

# 眉山市东坡区财政评审中心

眉东财评〔2022〕106 号

## 眉山市东坡区财政评审中心 关于对经开区医养科普馆屋面漏水修复工程 预算控制价的评审意见

眉山市经开区新区建设投资开发有限责任公司：

按照你司《关于对经开区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程进行财评的函》（眉经投司〔2022〕8号）来文要求，眉山市东坡区财政评审中心开展了对经开区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程的评审工作，现提出以下评审意见：

### 一、工程概况

经开区医养科普馆展馆位于眉山市经开区，2017年建成并投入使用。项目建筑面积7944.02平方米，建筑总高度为22.85米，建筑层数为2层，1楼为展厅，2楼为办公。主体采用钢结构形式，建筑设计使用年限为50年。

本次拟实施的医养科普馆展馆屋面漏水修复工程主要建设内容：拆除并更换一楼展馆原金属屋脊，加大脊瓦宽度至2米，

增加脊瓦下部阻水措施；对二楼楼梯间漏水屋面区域进行防水修复；对原有天沟进行处理、加固，并改雨水口为漏斗形，增加落水管数量；对石材幕墙漏水部位开胶、漏胶、胶条老化开裂等情况进行修复。

## 二、评审依据

（一）眉山市经开区新区建设投资开发有限责任公司《关于对经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程进行财评的函》（〔2022〕8号）：项目招标控制价为302567.86元，资金来源由园区自筹解决。

（二）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020定额）及配套文件。

（三）《眉山市建设工程造价信息》2022年第5期公布的信息价。

（四）四川明鑫建筑设计有限公司出具的施工图设计资料。

（五）四川中基恒业工程项目管理有限公司编制的预算文件。

（六）现场踏勘情况。

## 三、送审范围及金额

本次评审的经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程送审金额为302567.86元（含暂列金12767.59元）。

## 四、评审结论

经评审，认定经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程预算控制价为225446.48元（含暂列金5847.43元），核减77121.38元。

## 五、评审中调整的主要内容

核减 77121.38 元，主要调整内容：

（一）经征询建设单位意见，新做加宽屋脊铝合金板取消氟碳漆表面喷涂，本次评审按调整方案计算。

（二）本次评审将平台作业升降车计入单价措施项目中，台班量为暂估量。

（三）结合项目实际情况，经征询建设单位意见，本次评审对余土运距及弃渣运距暂按5公里计算。

（四）本工程位于经开新区园区内，本次评审安全文明施工费按“房屋工程加固维修”标准费率计取；规费按 I 档费率计取；附加税按工程所在地“市区”标准计取。

（五）本次评审材料单价按《眉山市建设工程造价信息》2022 年第 5 期公布的信息价进行调整。

（六）本次评审暂列金按 3%计列。

## 六、评审意见

（一）本次评审对送审清单进行了局部调整，建设单位应在招标前通知造价咨询单位根据本评审意见补充完善清单项目及特征描述后方可进入招标程序，避免招投标工作出现歧义。

(二)本工程属既有建筑整改工程，施工中应做好对既有建筑的保护，不得对原建筑结构进行破坏。工程零星分散，建设单位应会同监理单位做好现场收方核量工作，结算按实计量。

(三)本次评审结论作为投资控制依据，结算以审计认定为

准。

附件：经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程预算控制  
价

眉山市东坡区财政评审中心

2022年6月9日



信息公开选项：不予公开

抄送：经开新区管委会，公共资源交易中心。

眉山市东坡区财政评审中心

2022年6月9日印发